

ОТЧЕТ
Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 32/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 564,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 564,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		30,11	32,84	1 360 020,99	1 169 086,85
Работы по уборке придомовой территории		1,97	3,35	113 766,07	113 766,07
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,06	4,22	177 064,49	177 064,49
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,83	8,01	338 732,06	161 658,34
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				13 860,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,37	8,03	329 322,84	329 322,84
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,20	1,25	52 392,27	52 392,27
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	0,09	3 849,23	3 849,23
Работы по управлению МКД		7,59	7,89	331 033,61	331 033,61

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	1 378 223,25	1 370 092,20
Содержание и текущий ремонт	1 345 502,28	1 337 690,23
Коммунальные услуги	1 345 502,28	1 337 690,23
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	32 720,97	32 401,97
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 538,04	7 562,96
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 053,94	2 949,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 547,48	2 516,49
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 581,51	19 373,42
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	112 676,03	120 807,08
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	710,09	685,17
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	107,40	212,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	179,26	210,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 416,77	1 624,86
Содержание и текущий ремонт	110 262,51	118 074,56

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

